

Broj: **268-1 / 2021.**
Zagreb, 16.09. 2021.

Z A P I S N I K

sa izvanredne 123. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 14. rujna 2021. godine putem zoom aplikacije

Nazočni: Predsjednik Upravnog odbora g. Joško Šupe.

Članovi UO: gđa Andrea Markešić, g. Krešimir Novoselić, g. Damir Valec, g. Tomislav Štimac, g. Aleksandar Matić, g. Ante Zuanić, gđa Gordana Vlahović, g. Rajko Turk, gđa Nevenka Škoro, g. Tomislav Didović, te Brankica Dejanović (preko punomoći dane Radu Ignjatović)

Gosti: g. Damir Valec, g. Goran Soldo

Koordinatori i članovi stručnih i organizacijskih odbora: g. Rade Ignjatović, gđa Danijela Kasun Perše, gđa Andrea Kolarić

Za izostanak sa sjednice ispričali su se gđa Brankica Dejanović, g. Antun Bogović i g. Ivan Pulić

Sjednica je započela u 11.00 sati, a završila oko 12:00 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 122. sjednice UO
2. Pripreme za izbor novog predsjednika UDRUGE UPRAVITELJ
3. Pripreme za reizbor članova Upravnog odbora (istek mandata i zamjene – Osijek, Zabok, Slavonski Brod)
4. Završne pripreme za Savjetovanje upravitelja nekretninama - Rab 2021.
5. Plan za proljetno i jesenje savjetovanje 2022. godine
6. Rezime stanja aktivnosti Radne grupe na Zakon o upravljanju i održavanju zgrada
7. Prijem novih članova u UDRUGU (GOSPODARENJE STANOVIMA d.o.o., Donja Stubica i Zavod za stambeno upravljanje d.o.o., Đakovo)
8. Razno

Zaključci sa 123. sjednice:

Ad_1. Usvajanje zapisnika sa 122. sjednice UO
Jednoglasno je usvojen Zapisnik sa 122. sjednice Upravnog odbora.

Ad 2. Pripreme za izbor novog predsjednika UDRUGE UPRAVITELJ

Trenutni predsjednik Bojan Bodražić izlazi iz djelatnosti upravljanja zgradama, te će se na sljedećoj Skupštini u sklopu Savjetovanja upravitelja nekretninama Rab, birati novi predsjednik UDRUGE UPRAVITELJ.

Zaključak: Poslati svim članovima UDRUGE UPRAVITELJ obavijest da nam dostave njihove prijedloge za predsjednika UDRUGE UPRAVITELJ, tako da se zaključno sa 30.09.2021. godine trebaju prikupiti sve kandidacijske liste. Na Skupštini na Rabu će se održati izbor za novog predsjednika. Napomenuto svim članovima Upravnog odbora da nam je bitno da imamo kvorum, , te da se zatraže PUNOMOĆI za zastupanje na Skupštini od svih članova koji neće doći na Rab.

Ad 3. Pripreme za reizbor članova Upravnog odbora (istek mandata i zamjene – Osijek, Zabok, Slavonski Brod)

3.1. Na vlastitu inicijativu g. Mario Bugarić iz Zavoda za stanovanje, Osijek je dao prijedlog da Zavod za stanovanje, Osijek zastupa novi direktor g. Krešimir Novoselić. Članovi Upravnog odbora su se jednoglasno složili. Na Skupštini će se ta izmjena potvrditi.

3.2. Komunalno Zabok sa 30.11.2021. godine prestaje obavljati djelatnost upravljanja zgradama i samim time s 1.12.2021. godine izlazi iz članstva UDRUGE UPRAVITELJ. Prijedlog g. Rajka Turka iz Komunalnog Zabok, je da na njihovo mjesto u Upravni odbor dođe novi član UDRUGE UPRAVITELJ Gospodarenje Stanovima d.o.o. iz Donje Stubice koju će u UDRUZI zastupati g. Damir Valec. Članovi Upravnog odbora su se jednoglasno složili. Na Skupštini će se ta izmjena potvrditi.

Đuro Đaković stan d.o.o. g. Antun Bogović, je dao pismeni prijedlog UDRUZI UPRAVITELJ da njihovo mjesto u Upravnom odboru, preuzme upravitelj s njihovog regionalnog područja, Komunalac Požega d.o.o. i to g. Tomislav Didović. Članovi Upravnog odbora su se jednoglasno složili. Na Skupštini će se ta izmjena potvrditi.

Ad 4. Završne pripreme za Savjetovanje upravitelja nekretninama - Rab 2021.

Članovi Upravnog odbora su informirani o tijeku priprema za spomenuto Savjetovanje. Trenutno svakodnevno pristižu prijave. Hotel Padova u kojem će se održati Savjetovanje upravitelja ima kapacitet od 80 do max 110 sudionika. U slučaju većeg broja prijavljenih dogovoreno s Hotelom manje dvorane u kojima će se moći pratiti live prijenos. Danas ide još jednom poziv svim članovima Udruge upravitelj.

Što se tiče predavača, u tijeku je komunikacija, prikupljanje tema i definiranje rokova.

Prva verzija programa rada je poslana u pozivima svim članovima. Druga verzija programa rada ide nakon što se finalizira Tehnički panel.

Ovaj tjedan se skupljaju Nazivi tema od sponzora kako bi ih uvrstili u Program rada.

Ad 5. Plan za proljetno i jesenje savjetovanje 2022. godine

Pokušaj da se dogovori kandidat za domaćinstvo idućeg savjetovanja (Pula, Makarska). Što se tiče Jesenskog Savjetovanja ideja je da se ide u Bjelovarsko-bilogorska županiju. G. Rade predlaže Komunalac Požegu za domaćina Jesenskog Savjetovanja. G. Tomislav Didović ističe da oni u Požegi imaju manjak smještajnog i organizacijskog kapaciteta.

Zaključak: Andrea Kolarić će iskomunicirati s Daliborom iz Agencije da nam pribavi ponude za proljetno Savjetovanje za Pulu i Makarsku (27.4.-30.4.2022. ili 18.5.-21.5.2022.). Nakon Savjetovanja u Rabu početak će tematska priprema proljetnog skupa u skladu s aktualnostima upraviteljske prakse.

Ad 6. Rezime stanja aktivnosti Radne grupe na Zakon o upravljanju i održavanju zgrada

Gđa Andrea Markešić je informirala članove Upravnog odbora o stanju aktivnosti Radne grupe. Prijedlog

zakona je u fazi završetka, ostalo par članaka oko kojih se treba usuglasiti. Komentari su spremni za trenutno postojeći Prijedlog zakona o upravljanju. Radna skupina je dobila pismeni odgovor Ministarstva graditeljstva vezano na naš upit oko Nacrta spomenutog Zakona. Odgovor je da se čeka odobrenje Vlade da Zakon ide u eSavjetovanje, kad će se članovi Radne skupine moći uključiti sa prijedlozima.

Zaključak: ako se netko želi uključiti u rad radne skupine, neka se javi Andrei Kolarić. Upravni odbor će javiti kada će Radna verzija komentara Radne skupine biti dostavljena svim članovima Udruge upravitelj, najvjerojatnije na Savjetovanju na Rabu.

Ad 7. Prijem novih članova u UDRUGU

GOSPODARENJE STANOVIMA d.o.o. iz Donje Stubica je primljen u članstvo UDRUGE UDPRAVITELJ.

Ad 8. Razno

Trenutno imamo 102 monografije na zalih, te je zaključeno da se iste dijele novim članovima i VIP sponzorima.

Sastavila zapisnik:

Andrea Kolarić

Ovjera zapisnika:

Rade Ignjatović